

MUTUO HELLO! HOME – VARIABILE CON CAP

MUTUO HELLO! HOME - VARIABILE CON CAP

Destinatari	Lavoratori dipendenti con contratto a tempo indeterminato, lavoratori autonomi/liberi professionisti. Il richiedente alla fine del finanziamento non dovrà aver superato gli 80 anni, il garante 85 anni (derogabile a discrezione della banca). Il mutuo Hello! Home è riservato ai correntisti Hello Bank - titolari del conto corrente Hello!Money -; per i non correntisti Hello!Bank è disponibile l'intera gamma dei mutui BNL presso le filiali Banca.
Finalità consentite	Acquisto prima casa, Acquisto Seconda Casa
Tipo prodotto	Tasso Variabile con CAP (tetto massimo)
Importo finanziabile	Di norma fino al 75% del valore dell'immobile e sempre, comunque, entro il limite massimo dell'80% del valore immobile.
Durate previste	10,15,20,25,30 anni
Frequenza rate	Mensile
Tasso di interesse	Variabile in base all'andamento dell'Euribor a 1 mese + spread con tetto massimo al 4,00%. Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data odierna e sono soggetti a possibili variazioni future.
Spese istruttoria	Tali elementi vengono definiti in sede di offerta vincolante e saranno formalizzate definitivamente in sede di contratto di mutuo. Le spese di istruttoria sono previste in misura fissa per tutte le durate e sono pari a 600 euro
Spese perizia	Mutui a favore di persone fisiche garantiti da ipoteca su immobili residenziali (importi comprensivi di IVA): - fino a euro 110.000,00: euro 300,00 - da euro 110.001,00 a 250.000,00: euro 300,00 - da euro 250.001,00 a 500.000,00: euro 350,00 - da euro 500.001,00 a 1.000.000,00: euro 450,00 - da euro 1.000.001,00 a 2.500.000,00 euro 550,00 - oltre euro 2.500.000,00: euro 800,00
Spese periodiche	Commissione incasso rata: gratuita in caso di addebito su C/C Hello bank! - per altre modalità di addebito consultare il FI.
Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25% dell'importo del mutuo erogato in caso di operazione riguardante la prima casa, 2,00% in caso di operazione riguardante la seconda casa.
Assicurazioni	Rimborso premio polizza incendio/scoppio: il calcolo del premio finito annuo (comprensivo delle imposte in vigore) si ottiene moltiplicando la somma assicurata (importo del finanziamento x 1,5) per il tasso 0,155 e dividendo l'importo ottenuto per mille.
Penale estinzione anticipata	Zero
Garanzie richiesta	Ipoteca di primo grado per il 200% dell'importo erogato.
Erogazione	Erogazione contestuale alla stipula.
Esempio Rappresentativo	Fare riferimento al "Simulatore Mutuo" che consente di ottenere un esempio rappresentativo dinamico e di conoscere, così, le voci di costo calcolate sulla base delle effettive esigenze personali di Finanziamento. Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data odierna e sono soggetti a possibili variazioni future. Tali elementi vengono definiti in sede di offerta vincolante e saranno formalizzate definitivamente in sede di contratto di mutuo.
Altre informazioni	Per ogni altra informazione si rimanda alle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare ai Consumatori sul sito bnl.it, sezione Trasparenza.